



**ЕЛЬЦОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

24.04.2018 г. № 23
с. Ельцовка

Об установлении коэффициента К при определении размера годовой арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст.39.7 Земельного кодекса российской Федерации, постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2007 № 603 «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения», на основании Устава муниципального образования Ельцовский район Алтайского края, Ельцовский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить за земельные участки из состава земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена и земли, находящиеся в муниципальной собственности, следующие значения коэффициента К в зависимости от вида разрешенного использования с 01.07.2018 года:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Коэффициент К
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	0,00033
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,0047
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,035
4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	0,0336
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	0,0249

6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	0,033
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,0014
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	-
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок	0,0585
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	-
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,0742
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	-
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабелей, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радификации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	0,0577
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	-
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,1328
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	
17	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,00254

2. Установить за земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена и земли, находящиеся в муниципальной собственности, следующие значения коэффициента К в зависимости от вида разрешенного использования с 01.07.2018 года:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Коэффициент К
1.	Земли, занятые зданиями, сооружениями и используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	0,0195
2.	Земли, предназначенные для размещения и (или) строительства стационарных пасек	1,2645
3	Земли, предназначенные для размещения	0,1454

	кочевых пасек	
4.	Земли, предназначенные для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, ведения личного подсобного хозяйства	0,009
5.	Земли, предназначенные для сенокошения (пашня)	0,0218
6.	Земли, предназначенные для производства сельскохозяйственной продукции крестьянским (фермерским) хозяйствам и индивидуальным предпринимателям	0,009
7.	Земли, предназначенные для производства сельскохозяйственной продукции крестьянским (фермерским) хозяйствам и индивидуальным предпринимателям, занимающимся производством зерновых культур и использующим под зерновыми 50 и более процентов земель от общей арендуемой площади	0,0072

3. Установить за земельные участки из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, государственная собственность на которые не разграничена и земли, находящиеся в муниципальной собственности, следующие значения коэффициента К в зависимости от вида разрешенного использования с 01.07.2018 года:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Коэффициент К
1	2 группа. Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности	0,0883
2	3 группа. Земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог	0,0301
3	4 группа. Земельные участки для разработки полезных ископаемых	0,963
4	4 группа. Земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	150

4. В случае заключения договора аренды земельного участка на торгах ежегодный размер арендной платы за земельный участок или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этих торгов.

5. Установить коэффициент 2 (К2), применяемый при расчете арендной платы за земельные участки, предоставленные гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, зарегистрированным (проживающим) за пределами района.

6. В случае, если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

7. Считать утратившим силу решение Ельцовского районного Совета депутатов Алтайского края от 19.02.2016 года № 08 «Об установлении коэффициента К при определении размера годовой арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена».

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Ельцовского районного Совета депутатов по вопросам собственности, природопользованию и земельным отношениям (Е.В. Калачев).

Председатель Ельцовского
Районного Совета депутатов



А.В. Онучина