УТВЕРЖДАЮ

Глава Ельцовского района

_____Н.В.Старовойтова

25.03.2023г.

Положение об отделе по архитектуре и строительству администрации

Ельцовского района

1. Общие положения

1.Отдел по архитектуре и градостроительству создается для решения вопросов местного значения в области архитектуры и градостроительства и входит в структуру администрации района.

2. Отдел по архитектуре и строительству Ельцовского района осуществляет свои полномочия на основание и во исполнение законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и нормативных правовых актов Алтайского края, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, а также настоящего Положения.

3. Отдел по архитектуре и строительству Ельцовского района осуществляет свою деятельность под руководством заместителя главы администрации района, курирующего вопросы строительства.

2.Полномочия

2.1. Отдел по архитектуре и строительству Ельцовского района осуществляет следующие полномочия:

- организация работ по подготовке и утверждению документов территориального планирования района;

- ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории района;

- подготовка документов в целях направления уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19, статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов ижс, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений района;

- участие в разработке и реализации градостроительных разделов местных целевых программ социально-экономического развития территории района;

- осуществление контроля за разработкой и реализацией градостроительной документации и оказание содействия ее разработчикам в согласовании этой документации с государственными органами, органами местного самоуправления;

- участие в комиссии по осуществлению сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствии с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка расположена на территории сельского поселения;

- участие к комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, и выдаче рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных ГрК РФ;

- участие в подготовке документации по планировке территорий, разрабатываемой на основе ДТП;

- участие в разработке программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур сельских поселений

Основные задачи отдела по архитектуре и строительству района в случае передачи полномочий органами местного самоуправления отдельных поселений району,
В области градостроительства:

- организация работ по подготовке и утверждению генеральных планов поселений;

-обеспечение разработки и утверждения правил землепользования и застройки;

-организация работ по подготовки и утверждению документации по планировке территории;

- организация работ по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

-участие в работе по формированию земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

- подготовка, подписание и выдача в установленном порядке градостроительных планов земельных участков на разработку градостроительной и проектной документации;

- подготовка, подписание и выдача в установленном порядке разрешений на строительство и ввод объектов эксплуатацию;

- подготовка в установленном порядке документов в целях выдачи разрешений на установку временных объектов и малых архитектурных форм (киоск, павильонов, реклам и др.);

- контроль за реализацией местных нормативных правовых актов и законодательства.

В области жилищно-коммунального хозяйства:

- подготовка в установленном порядке документов для соглашения и разрешения переустройства и (или) перепланировки жилых помещений;

- подготовка в установленном порядке документов для принятия решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые;

Для выполнения полномочий орган архитектуры и градостроительства Ельцовского района имеет право:

- запрашивать и безвозмездно получать от физических и юридических лиц, государственных, муниципальных и общественных объединений, предприятий, учреждений, организаций, расположенных на подведомственной территории, справочные, относящимся к компетенции органа архитектуры и градостроительства;

- беспрепятственно посещать объекты строительства на подведомственной территории;

-привлекать квалифицированных специалистов к участию в подготовке предложения, рекомендаций в области градостроительной деятельности местной администрации;

- информировать граждан, их объединения, юридических лиц о целях, способах, ходе реализации градостроительной документации, о состоянии среды жизнедеятельности и ее предполагаемых изменениях;

- рассматривать заявления и обращения граждан юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности и принимать решения в пределах своей компетенции, в установленные законодательством срокам;

- вносить на рассмотрение местной администрации предложения по обеспечению реализации градостроительных решений, по совершенствованию градостроительных нормативов, другие предложения, относящиеся к компетенции отдела по архитектуре и строительству;

- составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии со ст.27,54 закона Алтайского края от 10.07.2002 года № 46-ЗС «Об административной ответственности за совершение правонарушений на территории Алтайского края» .

- направлять информацию о нарушениях действующего законодательства Российской Федерации в соответствующие надзорные органы.

3.Организация деятельности.

3.1.Отдел по архитектуре и строительству является структурным подразделением администрации Есльцовского района, содержится за счет бюджетных ассигнований района и субвенций поселений **(в случае заключения соглашения между органом местного самоуправления района и поселений).**

3.2.Отдел по архитектуре и строительству района возглавляет руководитель - архитектор района, имеющий высшее или среднее образование, который назначается на должность и освобождается от нее распоряжением главы администрации района.

3.3. Архитектор района:

- осуществляет и отвечает за выполнение возложенных на него задач и функций, организует работу отдела по архитектуре и строительству;

- готовит и представляет в установленном порядке отчеты о деятельности отдела по архитектуре и строительству;

- представляет интересы местных администраций в области градостроительства;

- имеет персональную ответственность за качество подготовки документов, результативность и эффективность деятельности отдела по архитектуре и строительству, обеспечивает выполнение постановлений и распоряжений органа местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности;

3.7.Отдел по архитектуре и строительству может иметь печать, штампы и бланки со своим наименованием.

Начальник отдела архитектуры

и строительства администрации

Ельцовского района Н.А.Кремнева