



**ЕЛЬЦОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

22.12.2022 № 52

с. Ельцовка

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования Ельцовский сельсовет Ельцовского района Алтайского края

Рассмотрев проект решения "О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Ельцовский сельсовет Ельцовского района Алтайского края», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учётом заключений о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Ельцовского сельсовета Ельцовского района Алтайского края, в целях устойчивого развития Ельцовского сельсовета, руководствуясь Уставом муниципального образования Ельцовский район Алтайского края, Ельцовский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования Ельцовский сельсовет Ельцовского района Алтайского края, утвержденный решением Ельцовского районного Совета депутатов от 26.12.2017г. № 58, изменения:
  - В части изменения категории земель с «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности земли иного специального назначения» для земельного участка с кадастровым номером: 22:10:030008:215, для размещения и обслуживания башни сотовой связи, местоположение: Россия, Алтайский край, Ельцовский район, территория Ельцовского сельсовета, примерно в 1200 м от ориентира с. Ельцовка по направлению на восток часть кадастрового квартала 22:10:030008, согласно приложению № 1.
  - Внесение изменений в текстовую часть Генерального плана: том 1 «Материалы по обоснованию проектных решений» (пояснительная записка), раздел 5 «Мероприятия по изменению целевого назначения земель», таблица 24 Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую.

Проектом предполагается перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения.

Таблица 24

**Баланс земель в границах муниципального образования Ельцовский сельсовет**

Категории земель	Существующее положение, площадь, га	Изменение категории земель	Планируемое положение, площадь, га
Земли сельскохозяйственного назначения	14980,02	-0,95 (поля фильтрации проект., в земли промышленности) -1,47 (полигон ТКО, увеличение вместимости, в земли промышленности) -0,27 (кладбище – существующее, в земли промышленности) -0,14 (кладбище – существующее, в земли промышленности) -0,17 (кладбище – существующее, в земли промышленности) -0,25 (вертолетная площадка – проект., в земли промышленности) -0,03 башня сотовой связи - существующее, в земли промышленности	14976,74
Земли населенных пунктов	450,35	-	450,35
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	70,39	+0,95 (поля фильтрации проект., из 3-ль с/х) +1,47 (полигон ТКО, увеличение вместимости, из 3-ль с/х) +0,27 (кладбище – существующее, из 3-ль с/х) +0,14 (кладбище – существующее, из 3-ль с/х) +0,17 (кладбище – существующее, из 3-ль с/х) +0,25 (вертолетная площадка – проект., из земель с/х) +0,03 башня сотовой связи - существующее, из земель с/х назначения	73,67
Земли запаса	686	-	686
Земли лесного фонда	3281,51	-	3281,51
Земли водного фонда	162,23	-	162,23
Всего	19630,5	-	19630,5

- Внесение изменений в текстовую часть Генерального плана: том 2 «Положения о территориальном планировании» (пояснительная записка), раздел 3 «Мероприятий по изменению целевого назначения земель», таблица 2

Проектом предполагается перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения.

**Баланс земель в границах муниципального образования Ельцовский сельсовет**

Таблица 2

Категории земель	Существующее положение, площадь, га	Изменение категории земель	Планируемое положение, площадь, га
Земли сельскохозяйственного назначения	14980,02	-0,95 (поля фильтрации проект., в земли промышленности) -1,47 (полигон ТКО, увеличение вместимости, в земли промышленности) -0,27 (кладбище – существующее, в земли промышленности) -0,14 (кладбище – существующее, в земли промышленности) -0,17 (кладбище – существующее, в земли промышленности) -0,25 (вертолетная площадка – проект., в з-ли пр-ти) -0,03 башня сотовой связи – существующее, в земли промышленности	14976,74
Земли населенных пунктов	450,35	-	450,35

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	70,39	+0,95 (поля фильтрации проект., из 3-ль с/х) +1,47 (полигон ТКО, увеличение вместимости, из 3-ль с/х) +0,27 (кладбище – существующее, из 3-ль с/х) +0,14 (кладбище – существующее, из 3-ль с/х) +0,17 (кладбище – существующее, из 3-ль с/х) +0,25 (вертолетная площадка – проект., из 3-ль с/х) +0,03 башня сотовой связи – существующее, из земель с/х назначения	73,67
Земли запаса	686	-	686
Земли лесного фонда	3281,51	-	3281,51
Земли водного фонда	162,23	-	162,23
Всего	19630,5	-	19630,5

2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте Администрации Ельцовского района.
3. Обеспечить размещение настоящего решения и материалов изменений в Генеральный план в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Ельцовского районного Совета депутатов по вопросам собственности, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, аграрной политике и природопользования (А.В. Попов).

Председатель Ельцовского  
районного Совета депутатов



С.Н. Верёвкин

Приложение № 1  
к решению Ельцовского  
районного Совета депутатов  
от 22.12.2022 г. № 52

